



CONTRATO ESPECÍFICO N° 086-2210731 DE 2021
INFORME N° 10 PERIODO DE EJECUCIÓN 01 AL 30, ABRIL DE 2023

1. GENERALIDADES CONTRATO ESPECIFICO

OBJETO:	CONSTRUCCION DEL NUEVO COMPLEJO DEPORTIVO PRIMERA ETAPA COLISEO CUBIERTO EN EL MUNICIPIO DE FUNZA		
PARTICIPANTES	ENTerritorio (Administrador y Operador del Fondo Regional para los Pactos Territoriales) MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA		
ENTIDAD EJECUTORA DEL CONTRATO ESPECIFICO	MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA		
VALOR APORTES	ENTerritorio (Administrador y Operador del Fondo Regional para los Pactos Territoriales)	\$ 34.000.000.000	
	MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA	\$ 4.692.432.704	
	ADICIÓN MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA	\$4.558.952.179	
	TOTAL, CONTRATO ESPECIFICO	\$43.251 384.883	
PLAZO DE EJECUCIÓN	INICIAL: 23 MESES PRORROGA: 3 MESES FINAL: 26 MESES		
FECHA SUSCRIPCIÓN	12/11/2021		
SUPERVISOR DEL CONTRATO ESPECIFICO POR PARTE DEL EJECUTOR	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ		
SUPERVISORES ANTERIORES	NOMBRE	DESDE	HASTA
	N/A	N/A	N/A
FECHA INICIO EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESPECIFICO	28/06/2022		



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		abr 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		abr 2023



FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS	MODIFICACIÓN CE 2210731 FECHA 12/08/2022 (MODIFICACIÓN FORMA DE PAGO)		
	MODIFICACIÓN CE 2210731 FECHA 24/03/23 (PRORROGA Y ADICIÓN PRESUPUESTAL)		
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS	N/A		
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO ESPECIFICO	28/08/2024		
VALOR DESTINADO DENTRO DEL CONTRATO ESPECÍFICO PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	\$41.070.430.107	VALOR DESTINADO DENTRO DEL CONTRATO ESPECÍFICO PARA INTERVENTORIA	\$2.180 954 776

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	FECHA FINAL
POLIZA 8001004713 AXA COLPATRIA, FECHA APROBACION 28/06/2022	28/06/2022	CUMPLIMIENTO	\$ 3.400.000.000	28/06/2022	28/01/2025



SC-CER116470

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO ESPECIFICO

DESEMBOLSOS REALIZADOS POR LOS APORTANTES	FECHA DE ENVÍO DOCUMENTOS A ENTerritorio	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO ENTerritorio	17/07/2022	19/08/2022	\$6.800.000.000



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		abr 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		abr 2023



SEGUNDO DESEMBOLSO ENTerritorio			
TERCER DESEMBOLSO ENTerritorio			
CUARTO DESEMBOLSO ENTerritorio			
"n" DESEMBOLSO ENTerritorio			
VALOR TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS A LA CUENTA DEL CONTRATO ESPECÍFICO			\$6.800.000.000

Desde el punto de vista presupuestal, el municipio de FUNZA, una vez suscrito el contrato específico, procedió a la incorporación de los recursos al presupuesto de ingresos y gastos mediante al Decreto/Acuerdo No 020 del día 25, del mes enero del año 2022, lo cual permitió generar los certificados de disponibilidad presupuestal No 2022000962 y 2022000964, adicionalmente mediante ACUERDO No. 05 DE 2022 (06 DE MAYO DE 2022) permitió generar los certificados de disponibilidad 2023000085 y 2023000086 todos ellos soportaron los procesos de licitación y/o concursos de méritos LP-002-2022 Y CM-005-2022, generándose el siguiente balance presupuestal:

Detalle	Número	Fecha de expedición	Valor CDP	Valor RP	Saldo
Obra					
CDP	2022000964	20/04/2022	\$36.735.638.505		\$0
RP	20220011615	13/09/2022		\$36.735.638.505	
CDP	2023000085	02/01/2023	\$4.334.791.602		\$0
RP	2023000007	02/01/2023		\$4.334.791.602	
Interventoría					
CDP	2022000962	19/04/2022	\$1.956.794.199		\$0
RP	2022001706	04/10/2022		\$1.956.794.199	
CDP	2023000086	02/01/2023	\$224.160.577		\$0
RP	2023000008	02/01/2023		\$224.160.577	
Total			\$43.251.384.883	\$43.251.384.883	\$0

(Anexar el acto administrativo de incorporación, CDP y RPs de los contratos derivados Folios No 01 a 04)

Se detalla el valor de adición presupuestal al contrato específico, cuya motivación nace de la actualización de precios referencia ICCU 2021 con el cual se presupuestó inicialmente el proyecto y la necesidad de actualizarlos a vigencia 2022 dado que es este año cuando se adelantan los contratos derivados se anexan los soportes presupuestales del mismo.

Detalle	Número	Fecha de expedición	Valor CDP	Valor RP	Saldo
Obra					

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		abr 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		abr 2023



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750



CDP	2023000085	02/01/2023	\$4.334.791.602		\$0
RP	2023000007	02/01/2023		\$4.334.791.602	
Interventoría					
CDP	2023000086	02/01/2023	\$224.160.577		\$0
RP	2023000008	02/01/2023		\$224.160.577	
Total			4.558.952.179	4.558.952.179	\$0

Información de la Cuenta aperturada para el Contrato Específico:

Para el manejo de los recursos, se aperturó una cuenta No 462100110420, de Ahorros en el banco DAVIVIENDA denominada: CONSTRUCCION COMPLEJO DEPORTIVO - ENTERRITORIO de fecha 05 del mes enero del año 2022. En dicha cuenta se identificaron los ingresos o contrapartidas de los aportantes conforme se pactó la forma de financiación del contrato específico, generándose el siguiente detalle:

Entidad	Detalle	Valor Pactado	Valor Consignado	Fecha de Consignación	Saldo
ENTERRITORIO					
	Transferencia 1	6.800.000.000	6.800.000.000	19/08/2022	0
	Transferencia 2	6.800.000.000	0	N/A	6.800.000.000
	Transferencia 3	6.800.000.000	0	N/A	6.800.000.000
	Transferencia 4	6.800.000.000	0	N/A	6.800.000.000
	Transferencia 5	3.400.000.000	0	N/A	3.400.000.000
	Transferencia 6	3.400.000.000	0	N/A	3.400.000.000
VALOR TOTAL GIRADO POR ENTERRITORIO		34.000.000.000	6.800.000.000		27.200.000.000
ALCALDIA DE FUNZA					
	Transferencia 1	1.956.794.199	0	N/A	1.956.794.199
	Transferencia 2	2.735.638.505	0	N/A	2.735.638.505
	Transferencia 3	4.334.791.602	0	N/A	4.334.791.602
	Transferencia 4	224.160.577	0	N/A	224.160.577
VALOR TOTAL GIRADO POR ALCALDIA DE FUNZA		9.251.384.883	0		9.251.384.883

Se anexan soportes de los extractos financieros de la cuenta de ahorros No 462100110420, desde la fecha de apertura 05-01-2022, hasta el mes de 04 del año 2023 Folios del 05 al 07, donde se resaltan los aportes de las entidades.

Rendimientos Financieros: Dado que una de las obligaciones de la entidad ejecutora es la devolución de los rendimientos financieros generados en la cuenta de manejo exclusivo de los recursos. A continuación, se presenta el balance de los rendimientos financieros generados desde el mes 01 del año 2022 hasta el mes 04 del año 2023, balance soportado en las certificaciones bancaria expedidas por el banco DAVIVIENDA, acompañadas del soporte del traslado realizado por el Municipio de FUNZA a la cuenta:

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		abr 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		abr 2023



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750



BANCO: BANCO DE LA REPUBLICA

CUENTA No: 6101109-4

**NOMBRE DE LA CUENTA: DIRECCION DEL TESORO NACIONAL – RENDIMIENTOS
FINANCIEROS DE ENTIDADES VARIAS CONCEPTO GASTO**

CODIGO: 106

Periodo	Valor Rendimientos	Valores Transferidos
Febrero 2022	0	0
Marzo	0	0
Abril	0	0
Mayo	0	0
Junio	0	0
Julio	0	0
Agosto	8,343,819.35	8,343,819.35
Septiembre	19.263.901.25	19.263.901.25
Octubre	51.304.346.88	51.304.346.88
Noviembre	49.663.841 ,91	49.663.841 ,91
Diciembre	68.560.485.26	68.560.485.26
Enero de 2023	68.411.671.42	68.411.671.42
Febrero de 2023	61.872.026.08	61.872.026.08
Marzo de 2023	68.507.665.46	68.507.665.46
Abril de 2023	24.649.866,12	24.649.866,12
Total		\$ 420.577.623,73

Anexar la certificación bancaria que señala los rendimientos financieros por mes o una general que señale todos los meses, y soporte del Traslado de los mismos a la cuenta del tesoro Folios No 05 a 07

Rendimientos Financieros de Anticipos. En caso de que la entidad hubiera pactado anticipos en los contratos derivados, deberá relacionar un párrafo relacionando el valor total del contrato derivado, su objeto y el valor del anticipo, forma de manejo del mismo (fiducia y demás) y su ejecución financiera.



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		abr 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		abr 2023



Número Contrato	CO1.PCCNTR.3952242 DE 2022		
Objeto	CONSTRUCCION DEL NUEVO COMPLEJO DEPORTIVO PRIMERA ETAPA COLISEO CUBIERTO EN EL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA		
Valor	\$ 41.070.430.107,00	Cuenta o encargo Fiduciario	04000006639 ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISOS
Valor Anticipo	\$ 8.214.086.021,00	Valor Girado	\$8.214.086.021,00
Porcentaje	20%	Fecha de Giro	13 abril 2023
Detalle Orden	Valor Orden	Fecha	Saldo Anticipo
ABONO INT AHORROS	840,571.68	18/04/2023	8,214,926,592.68
PAGO PROV CONSTRUCCIONES	22,086,279.00	19/04/2023	8,237,012,871.68
ABONO INT AHORRO	337,156.79	20/04/2023	8,237,350,028.47
COMISION PAGO OTROS BANCOS	-6,281.65	21/04/2023	8,237,343,746.82
PAGO PROVEEDORES MARIN DUARTE	-4.496.900.00	21/04/2023	8,232,846,846.82
PAGO PROV CONCRETERA TREMIX	-1,500,000,000.00	21/04/2023	6,732,846,846.82
PAGO PROV LAVERDE ALEMAN MAR	-5,011,875.00	21/04/2023	6,727,834,971.82
PAGO PROV INGENIERIA Y TECNO	-200,000,000.00	21/04/2023	6,527,834,971.82
OAGO PROV HURAM ABI CONSTRUC	-212,061,024.00	21/04/2023	6,315,773,947.82
PAGO PROV GYJ FERRETERIAS	-3,600,000,007.00	21/04/2023	2,715,773,940.82
COMISION PAGO PROV	-960.07	21/04/2023	2,715,772,980.75
IMPTO GOV 4X1000	-22,086,313.69	21/04/2023	2,693,686,667.06
COBRO IVA PAGOS ATUMATICOS	-1,193.55	21/04/2023	2,693,685,473.51
COBRO IVA PAGOS ATUMATICOS	-182.42	21/04/2023	2,693,685,491.09
ABONO INT AHORROS	478,259.55	30/04/2023	2,694,163,550.64
Total			2,694,163,550.64
Rendimientos Financieros del Anticipo			
Periodo	Valor Rendimientos	Valores Transferidos	
abril-2023	\$ 1.655.988,02	SIN DEVOLUCION A LA FECHA POR PARTE DE LA FIDUCIA	
Total	\$ 1.655.988,02		

Adjuntar el informe final de fiducia, soporte de consignación de los rendimientos de la fiducia a la cuenta de manejo exclusivo y soporte de traslado de estos recursos a la cuenta del Tesoro Nacional.

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		abr 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		abr 2023



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750



Saldos en la Cuenta de manejo de Recursos: Se debe relacionar el saldo en la cuenta exclusiva para el manejo de los recursos del contrato específico, con corte al mes de presentación del informe.

Saldo en la Cuenta		
CONCEPTO	DETALLE	ABRIL-23
INGRESOS	SALDO INICIAL	\$ 6,868,507,665.46
	FRCP	
	SECTOR	
	TERRITORIO	
	OTROS	\$0
	RENDIMIENTOS TOTALES	\$ 24.649.866,12
	RENDIMIENTOS ACUMULADOS	\$ 420.577.623,73
		\$ 7.220.577.623,73
EGRESOS	TOTAL INGRESOS	
	OBRA	\$ 6,800,000,000.00
	INTERVENTORIA	
	TASAS Y CONTRIBUCIONES	
	TRASLADO RENDIMIENTOS	\$ 68.507.665,46
	TRASLADO RENDIMIENTOS ACUMULADOS	\$ 395.927.757,61
	DESCUENTOS	\$ 0
	RTE FUENTE	
	OTROS	0
	TOTAL EGRESOS	\$7,195.927.757,61
	SALDO FINAL MES	\$ 24.649.866,12

Adjuntar el extracto correspondiente.

Se debe indicar a que corresponden los ingresos consignados en ella y su manejo, es decir, en caso de haber rendimientos financieros, se debe señalar la fecha de traslado de los mismos a cuenta del Tesoro Nacional. Respecto a los egresos, se debe explicar a qué hacen referencia y finalmente en caso de existir saldos en la cuenta, se debe señalar que valor soporta el mismos o si se trata de valores no ejecutados.

NOTA: La secretaría de hacienda del municipio de Funza determinó que los recursos aportados por el municipio en el marco del presente contrato específico serán desembolsados a los contratos derivados de obra e interventoría directamente de las cuentas propias de la administración, a fin de generar eficiencia en el manejo de los recursos, por lo anterior el cuadro “**Saldos en la Cuenta de manejo de Recursos**” reflejará solo los recursos aportados por ENTerritorio, a continuación se relaciona el manejo de recursos aportados por el municipio.

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		abr 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		abr 2023





Manejo recursos aportados por el municipio:

CONCEPTO	DETALLE	ABRIL-23
INGRESOS	RENDIMIENTOS TOTALES	
	RENDIMIENTOS ACUMULADOS	
	TOTAL INGRESOS	
EGRESOS	OBRA	\$ 1.414.086.021,00
	INTERVENTORIA	
	DESCUENTOS	\$ 0
	RTE FUENTE	
	OTROS	0
	TOTAL EGRESOS	\$ 1.414.086.021,00

Balance General de la Contratación Derivada

Relacionar los contratos derivados que se celebraron por parte de la entidad ejecutora para dar cumplimiento al contrato específico.

Contrato de obra

Objeto del Contrato Derivado:	CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO COMPLEJO DEPORTIVO PRIMERA ETAPA COLISEO CUBIERTO EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA.					
Número Contrato	CO1.PCCNTR.3952 242	Valor:	\$ 41.070.430.10	Plazo:	18 Meses	
Nombre del Contratista	CONSORCIO COLISEO 2022					
Fecha de firma del contrato	9/09/2022	Fecha de acta de inicio	23 DICIEMBRE 2022	Fecha de Terminación del contrato	22 JUNIO 2024	
PAGOS AL CONTRATO DERIVADO						
Concepto	Valor	Descuentos	Valor Neto	Amortización Anticipo	No. Comprobante de egreso	Fecha de pago
Anticipo	\$8.214.086.021,00	0	\$8.214.086.021,00	0	2023001743	13/04/2023
Acta Parcial No 1						
Acta Parcial No 2						
Acta Parcial No 3						
Acta Parcial No 4						
TOTAL	\$8.214.086.021,00		\$8.214.086.021,00			
Saldo Contrato	\$ 32.856.344.086,00					

Respecto a los ítems descritos en el cuadro se deben allegar los soportes que dicha información requiera, según aplique a cada uno de los pagos (orden de operación, orden de pago, comprobante de egreso y copia de la factura del tercero).

Relación de descuentos aplicados

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		abr 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		abr 2023



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750



De manera particular se deben relacionar los descuentos realizados por cada uno de los pagos realizados acuerdo al siguiente cuadro:

Concepto	Valor Bruto	Base	Valor Neto	Valor total de Tasas y/o estampillas (A)	Porcentaje Tasas y/o estampillas	Valor trasladado a cuentas del Municipio (B)	Fecha Traslado.	Saldo (A-B)
Anticipo								
Acta Parcial No 1								
Acta Parcial No 2								
Acta Parcial No 3								
Acta Parcial No 4								
TOTAL								

Adjuntar certificaciones de los descuentos realizados en la cual se debe señalar la base, el conuento de descuento, porcentaje, valor de descuento. Conforme al saldo, se debe relacionar la certificación de las deducciones fueron trasladadas a las correspondientes cuentas del municipio.

Contrato de Interventoría

Objeto del Contrato Derivado:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO COMPLEJO DEPORTIVO PRIMERA ETAPA COLISEO CUBIERTO EN EL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA					
Número Contrato	CO1.PCCNTR.4047 655	Valor:	\$ 2.180.954.776		Plazo:	18 Meses
Nombre del Contratista	CONSORCIO CONSTRUIR 2022					
Fecha de firma del contrato	3/10/2022	Fecha de acta de inicio		23/12/2022	Fecha de Terminación del contrato	22/06/2024
PAGOS AL CONTRATO DERIVADO						
Concepto	Valor	Descuentos	Valor Neto	Amortización Anticipo	No. Comprobante de egreso	Fecha de pago
Anticipo						
Acta Parcial No 1						
Acta Parcial No 2						
Acta Parcial No 3						
Acta Parcial No 4						
TOTAL						
Saldo Contrato						

Respecto a los ítems descritos en el cuadro se deben allegar los soportes que dicha información requiera, según aplique a cada uno de los pagos (orden de operación, orden de pago, comprobante de egreso y copia de la factura del tercero).

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		abr 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		abr 2023



SC-CER116470



SA-CER753753



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750



Relación de descuentos aplicados

De manera particular se deben relacionar los descuentos realizados por cada uno de los pagos realizados acuerdo al siguiente cuadro:

Concepto	Valor Bruto	Base	Valor Neto	Valor total de Tasas y/o estampillas (A)	Porcentaje Tasas y/o estampillas	Valor trasladado a cuentas del Municipio (B)	Fecha Traslado.	Saldo (A-B)
Anticipo								
Acta Parcial No 1								
Acta Parcial No 2								
Acta Parcial No 3								
Acta Parcial No 4								
TOTAL								

Adjuntar certificaciones de los descuentos realizados en la cual se debe señalar la base, el conento de descuento, porcentaje, valor de descuento. Conforme al saldo, se debe relacionar la certificación de las deducciones fueron trasladadas a las correspondientes cuentas del municipio.

Balance Financiero Contrato Específico

Conforme a los saldos generados en los capítulos anteriores, se debe realizar el balance general del Contrato específico señalando el valor adeudado por el Fondo Regional de Contratos Plan, el manejo del recursos frente a los valores adeudados a los contratos derivados, señalando el procesos para su pago, deducciones a ser realizadas, traslado de las mismas y liquidación de rendimientos financieros finales

INFORMACIÓN CONTRATOS DERIVADOS

➤ CONTRATO DE EJECUCIÓN INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO
	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO COMPLEJO DEPORTIVO PRIMERA ETAPA COLISEO CUBIERTO EN EL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA	\$ 2.180.954.776
Nombre contratista	CONSORCIO CONSTRUIR 2022	
Fecha Firma del contrato	3/10/2022	



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		abr 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		abr 2023



Plazo contrato		18 MESES				
Fecha del acta de inicio del contrato		23/12/2022				
Fecha Adición, Otrosí, Suspensión, Reinicio No.						
Fecha de Terminación del contrato (Actualizada según Novedades)		22/06/2024				
	CONCEPTO	% REQUERIDO	% a pagar	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
	ANTICIPO			0		
	PRIMER PAGO					
	SEGUNDO PAGO					
	PAGO CONTRA LIQUIDACION					
	VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				0	
	% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				0%	
PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS		
				FECHA INICIO	FECHA FINAL	
	11/10/2022	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	436.190.955,20	23/12/2022	23/12/2024	
		PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	218.095.477,60	23/12/2022	23/06/2027	
		CALIDAD DEL SERVICIO	436.190.955,20	23/12/2022	23/06/2029	
	ESTADO DEL CONTRATO		EJECUCION			

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		abr 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		abr 2023



SC-CER116470



SA-CER753753



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750



➤ **CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA.**

DESCRIPCIÓN		OBJETO				VALOR TOTAL CONTRATO	
		CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO COMPLEJO DEPORTIVO PRIMERA ETAPA COLISEO CUBIERTO EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA.				\$ 41.070.430.10	
Nombre contratista		CONSORCIO COLISEO 2022					
Fecha Firma del contrato		9/09/2022					
Plazo contrato		18 MESES					
Fecha del acta de inicio del contrato		23/12/2022					
Fecha Adición, Otrosí, Suspensión, Reinicio No.							
Fecha de Terminación del contrato (Actualizada según Novedades)		22/06/2024					
	CONCEPTO	% REQUERIDO	% a pagar	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO	
	ANTICIPO	20	20	\$8.214.086.021,00	2023001743	13/04/2023	
	PRIMER PAGO						
	SEGUNDO PAGO						
	PAGO CONTRA LIQUIDACION	10	10				
	VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				\$8.214.086.021,00		
	% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				3.64%		
PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS			
				FECHA INICIO	FECHA FINAL		
400043455 400043828	14 / 3 / 2023	PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE	2.054.365.242,30	23 / 12 / 2022	23 / 6 / 2024		

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		abr 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		abr 2023



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750



		CUMPLIMIENTO			
		O			
		CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	8.217.460.969.20	23 / 12 / 2022	23/06/2025
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	4.108.730.484.60	23 / 12 / 2022	23/06/2027
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	8.217.460.969.20	23 / 12 / 2022	23/12/2024
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	12.326.191.453.80	23 / 12 / 2022	23/06/2029
		CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	4.108.730.484.60	12/07/2024	12/07/2026
	% AVANCE FISICO EJEUCTADO	3.64%			
	% AVANCE PROGRAMA DO	1.15%			
	ESTADO DEL CONTRATO		EJECUCION		

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		abr 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		abr 2023



• **INFORME DEL SUPERVISOR:**

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO ESPECIFICO:

El informe de supervisión se realiza con fundamento en los informes presentados por parte de los contratistas que ejecutan el proyecto por parte de la entidad y el informe de interventoría que se encuentra debidamente aprobado por parte del supervisor de este contrato y que se relaciona como anexo de este documento.

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Contrato firmado el 03 de octubre 2022.

Pólizas expedidas el 30/09/2022.

Pólizas aprobadas el 14/10/2022.

Firma de acta de inicio 23/12/2022

La interventoría realizó la revisión de sondeos de los sondeos realizados por el contratista para comprobación de las características del suelo de fundación y para confirmar que la cimentación diseñada se mantiene sin cambios.

La interventoría valida y conceptúa sobre el tipo de relleno a utilizar en la nivelación del lote en un área de 18.000 m² y con un espesor promedio de material de aporte de 1.40m, que incluye el mejoramiento con rajón de la subrasante, lleno con recebo seleccionado y finalizando con subbase granular.

Se solicita a interventoría entregar a la supervisión los diseños revisados y avalados del componente de cimentación.

Se solicita a la interventoría que el contratista radique ante la empresa prestadora de servicios la solicitud disponibilidad de conexión con los diseños de red aguas residuales que se adelantaron, adicionalmente se requiere que se presente presupuesto para las actividades adicionales requeridas que garanticen el correcto funcionamiento del equipamiento.

Se solicita a la interventoría agilizar la entrega a la supervisión el balance presupuestal del contrato de obra debidamente revisado y avalado, donde se contemplen las actividades

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co



CO-CER116470



CO-CER753750



CO-ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		abr 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		abr 2023



adicionales en el aspecto geotécnico, sanitario y pluvial las cuales se detectaron por parte del contratista e interventoría como faltantes en los diseños iniciales y por consiguiente no está dentro del presupuesto inicial.

Se solicita a la interventoría revisar que otros faltantes se pueden encontrar en esta

CONTRATO DE OBRA:

Firma de contrato el 09 septiembre 2022.

Pólizas aprobadas el 15 noviembre 2022.

Firma de acta de inicio 23/12/2022.

El Contratista viene realizando el mejoramiento de la subrasante con rajón al área de intervención lo cual ha desplazado hacia la zona de no intervención la lámina de agua que presenta el lote.

Se continua con labores de descapote llegando a un 95% del área de intervención, una vez realizado el descapote se realiza mejoramiento de la subrasante con rajón grueso con el fin de desplazar la lámina de agua la cual tiene un avance del 95% del área a intervención

Se inicia el relleno con material granular de la primera capa de 20cm sobre sello de rajón con un avance de 2000m2 aprox

Se reitera la solicitud a constructor e interventor radicar diseños de aguas residuales ajustados a operador de red para gestión de la disponibilidad del servicio.

Se solicita al contratista e interventor radicar modificación de punto de conexión de red de media tensión a operador de red con el fin de que se avale conexión a red mas cercana.



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		abr 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		abr 2023



Estado inicial del lote con lamina de agua de 20cm promedio



Actividades de descapote



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		abr 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		abr 2023



Descapote e instalación de rajón.



Sello de rajón.



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		abr 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		abr 2023



Sello Mejoramiento con rajón avance 95%.

CONCLUSIONES DEL PRESENTE INFORME:

16 de marzo se radica informe mensual del mes de febrero.

Se solicita a interventoría la entrega de los complementos de diseños hidráulicos de la red sanitaria como de aguas lluvias en cuanto a la descarga final, así como el presupuesto de las actividades requeridas para el debido funcionamiento del sistema de drenaje.

Dado que el nivel 0.0 contemplado en los diseños iniciales está por debajo de vía de acceso y la construcción aledaña (complejo empresarial Zona F) se evidencio la necesidad de elevar el nivel 0.0 de las edificaciones y urbanismo del equipamiento, con el fin que las aguas de escorrentía de la vía y construcción mencionada no drenen hacia nuestro proyecto, lo cual pondría en riesgo de inundación al nuevo equipamiento, para dar solución a esto se genera por parte de la interventoría y validado por el consultor concepto geotécnico para determinar



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		abr 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		abr 2023



el tipo de materiales requeridos para el relleno que garantice la estabilidad del terraplén y las cimentaciones.

De la revisión de diseños estructurales por parte de la interventoría y consultor solicitada por el contratista de obra específicamente en el componente de cimentación de las graderías, se concluye que no hay lugar a modificaciones.

Se realiza comité operativo para la aprobación del modificadorio por adición presupuestal y prórroga de tiempo solicitada por el municipio de Funza, donde se recomienda por los integrantes con derecho a voto aprobar el modificadorio.

- **RELACIÓN DE ÚLTIMA VISITA DE CAMPO DE ENTerritorio, REUNIÓN DE SEGUIMIENTO Y/O COMITÉ DEL CONTRATO ESPECÍFICO**

COMITÉ OPERATIVO Y DE SEGUIMIENTO	FECHA REUNIÓN O VISITA	COMPROMISOS
	17/03/2023	Entrega formato F-FR-01 cumplido.
		Remisión de los soportes de contratación derivada de acuerdo con lo establecido en la obligación 2.4 de la cláusula cuarta del contrato específico y el cronograma actualizado / Cumplido
		Remitir los informes mensuales de acuerdo con las observaciones realizadas por el equipo del FRPT



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		abr 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		abr 2023



- **ANEXOS**

1. Contrato fiducia contrato de obra
2. Cuenta de cobro anticipo obra
3. Comprobante de egreso pago anticipo obra
4. Informe y extracto Fiducia contrato de obra.
5. RP contratos derivados.
6. Extracto Bancario de la cuenta del contrato específico (al corte mensual más reciente), certificación bancaria que señala los rendimientos generados durante el mes del reporte.
7. Transferencia rendimientos a la Nación.
8. Actas de inicio contratos derivados.
9. Pólizas contratos derivados.
10. Programa de obra actualizado.
11. Informe técnico de ejecución de interventoría.

- **SUPERVISOR**

Este informe se presenta y suscribe por parte del supervisor del contrato específico en señal de aprobación del mismo:

MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ
SUPERVISOR

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA		abr 2023
Proyectó	EDWIN DAZA SANABRIA	PROFESIONAL UNIVERSITAR		abr 2023